Budynek 2



cena: **985 000 zł**

4 377,78/m^2

dostępne



29

Anna Kowalska

serwis@galactica.pl

52 520 88 00

SZCZEGÓŁY OFERTY

SYMBOL	EXM-DS-35
LICZBA POKOI	4
POWIERZCHNIA	225,00 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	175,00 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	9 999 m²
RODZAJ DOMU	jednorodzinny
RODZAJ BUDYNKU	nowe budownictwo
STANDARD	□□□□
LICZBA PIĘTER W BUDYNKU	2
GARAŻ	dwustanowiskowy
OKNA	drewniane

ROK BUDOWY	2019
PLAC ZABAW	nie
WODA	ciepła - miejska
OGRZEWANIE	miejskie
ODL. DO SKLEPU	500 m
ODL. DO PRZEDSZKOLA	1 450 m
KANALIZACJA	miejska

OPIS

Nowoczesny, piękny i gotowy do zamieszkania, energooszczędny dom wolnostojący w Koziegłowach pod Poznaniem

- zaciszne miejsce blisko miasta (Poznań 10 km)
- bogata infrastruktura w okolicy (nowa szkoła, przedszkole samorządowe oraz infrastruktura sportowa i komercyjna)
- niskie koszty utrzymania domu
- odzysk wody deszczowej
- rozwiązania energooszczędne - fotowoltaika, rekuperacja w całym domu

Teren na jakim usytuowany jest dom, podzielony jest na dwie strefy; wspólna oraz prywatna. Przed domem położona kostka brukowa. Wejście do domu zadaszone i osłonięte od wiatru w eleganckim i nowoczesnym stylu.
Powierzchnia domu 175 m2. Powierzchnia działki 985 m2. Dojazd drogą wewnętrzną jest zaprojektowany od strony północnej. Wykonane 3 drenaże w ogrodzie (jeden drenaż w ofercie sprzedaży od dewelopera).
W bryle domu duży, przestronny garaż dwustanowiskowy z możliwością zagospodarowania na przechowywanie rzeczy. Wejście do garażu z wnętrza domu, unikatowe rozwiązanie w nowoczesnych projektach deweloperskich.
Działka zagospodarowania roślinami, uporządkowany pięknie teren ogrodu i powierzchni do wypoczynku. Pięknie doświetlony ogród, usytuowany w części południowej. Piętro i parter od strony południowej (ogrodu) pięknie doświetla światło słoneczne.